

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1501/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 191/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, sinh năm 1991, địa chỉ: Tổ 10, ấp 2, xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là: Tổ 10, khóm 14, phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp). Gồm các tài sản:

- Diện tích đất đo đạc thực tế 400m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa 2537, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp).

- Diện tích đất đo đạc thực tế 1.784,3m² (Theo giấy chứng nhận QSDĐ được cấp là 1.782,9m²), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa 1444, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp).

Hai thửa đất trên có vị trí liền kề nhau

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/01/2026 đến ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính), tại: khóm 16, phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2026 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, Bước giá của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 2.188.013.300 đồng (Hai tỷ một trăm tám mươi tám triệu không trăm mười ba nghìn ba trăm đồng). Bước giá tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Các loại thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 219.000.000 đồng (Hai trăm mười chín triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 23/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có

quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h30 ngày 13/02/2026, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Kim Tuyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 – Đồng Tháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng Thông tin điện tử cục quản lý THADS;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tồn